



## Editorial

**L'économie vendéenne affiche une nouvelle fois des résultats très satisfaisants en 2004.** L'activité des entreprises vendéennes s'est accrue significativement (+7,9% entre 2003 et 2004). Cette évolution favorable se retrouve dans les quatre grands secteurs de l'économie vendéenne, plus particulièrement dans la construction et le tertiaire.

**Les ménages apparaissent comme des acteurs majeurs** de la croissance vendéenne au regard d'une demande en logement vigoureuse et d'une consommation des ménages soutenue. Autre facteur de soutien à l'activité : **les investissements des entreprises vendéennes ont augmenté** de 8% en 2004 après une année 2003 orientée à la baisse. Enfin, les montants exportés étant supérieurs à ceux importés, la contribution des échanges extérieurs à la croissance vendéenne est positive, ceci contrairement à la France qui affiche une balance déficitaire.

**La croissance de l'économie vendéenne a permis un gain net de quelques 3 500 emplois supplémentaires** entre le 3<sup>ème</sup> trimestre 2003 et le 3<sup>ème</sup> trimestre 2004. Le tertiaire et la construction ont été les secteurs les plus dynamiques.

Autre élément de satisfaction : **la Vendée, premier département ligérien concernant la progression du nombre de créations d'entreprises nouvelles**, est assurément une terre d'entrepreneurs.

**Je quitte prochainement la présidence de l'Observatoire Economique, Social et Territorial de la Vendée avec une profonde satisfaction de voir l'économie de ce département se développer de façon exemplaire dans un climat de grand partenariat entre tous les acteurs économiques contribuant à son développement.**

**Jacques OUDIN**  
Sénateur honoraire de la Vendée  
Président fondateur de l'O.E.S.T.V.

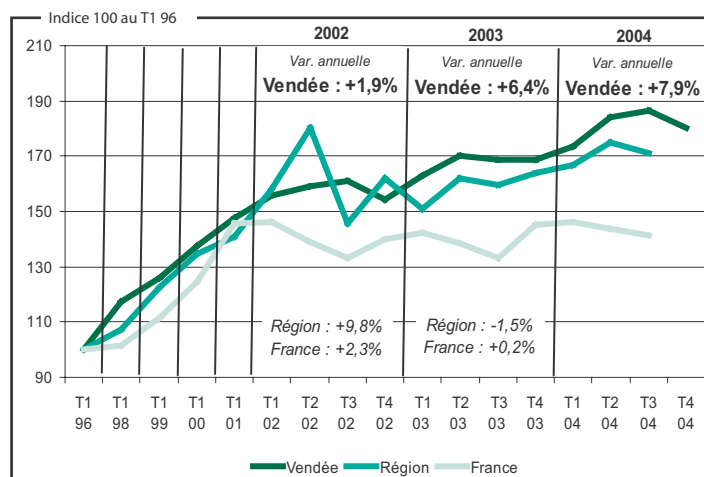
### Observatoire Economique Social et Territorial de la Vendée

Galerie Pompidou  
6 rue Stéphane Guillemé  
85 000 LA ROCHE-SUR-YON  
Tel: 02.51.24.83.33  
Fax: 02.51.24.12.33  
E.mail : oed@wanadoo.fr  
Site Internet : www.oestv.fr

## 1 - Le Chiffre d'affaires

Source : Direction des Services fiscaux - Traitement : Observatoire Economique, Social et Territorial de la Vendée

### Une nouvelle hausse significative de l'activité des entreprises vendéennes en 2004



Chiffre d'affaires des entreprises soumises au régime réel normal (en milliers d'euros)

	T1 04	T2 04	T3 04	T4 04
<b>Vendée</b>	5 718,1	6 059,1	6 147,9	5 931,9
<b>Région</b>	33 580	35 309	34 470	nd
<b>France</b>	853 561	839 058	825 946	nd

**Le chiffre d'affaires des entreprises vendéennes** soumises au régime réel normal s'élève à **23857 millions d'euros en 2004**. Ce résultat s'inscrit en hausse de **7,9% par rapport à 2003** après une croissance de +6,4% entre 2002 et 2003.

Le rythme de croissance a progressivement augmenté au cours des trois premiers trimestres de 2004 (de +6,3% au premier trimestre comparé à la même période de 2003 à +10,5% au cours de la période estivale) avant de ralentir légèrement en fin d'année (+6,7%).

**Le bilan annuel reste une nouvelle fois très favorable** témoignant ainsi du dynamisme des entreprises vendéennes.

**Au niveau national**, la croissance du PIB (aux prix de l'année 1995 et corrigé des effets des jours ouvrables) s'établit à **+2,3% en 2004** : la **consommation des ménages** a constitué le **principal moteur de la croissance**.

Le niveau atteint est **au plus haut depuis 2000**. Plus encore, la croissance française s'affiche comme **l'une des meilleures de la zone Euro**, l'Allemagne et l'Italie enregistrant notamment des résultats inférieurs à 2%.

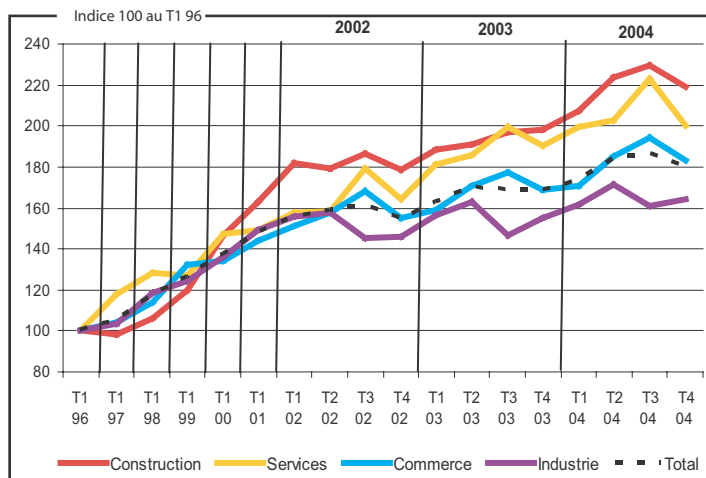
**Au premier semestre 2005**, l'INSEE prévoit un **rythme de croissance plus modeste** : après +0,8% au 4<sup>ème</sup> trimestre 2004, **+0,5% au premier trimestre 2005** et **+0,4% au second trimestre**. Sur l'ensemble de l'année, la progression du PIB devrait être moins forte qu'en 2004, revenant à **un niveau inférieur à 2%**.

## Le chiffre d'affaires par secteur

Source : Direction des Services fiscaux

Traitement : Observatoire Economique, Social et Territorial de la Vendée

### Une hausse sensible du chiffre d'affaires dans les 4 grands secteurs de l'économie vendéenne



**CONSTRUCTION (7,64% du chiffre d'affaires total en 2004)** : Le secteur affiche l'évolution la plus significative avec **une hausse de l'activité de 13,6% en 2004 par rapport à 2003** (+6,6% entre 2003 et 2002). Les perspectives devraient rester favorables au regard d'une demande en logement toujours aussi dynamique.

**SERVICES (18,66%)** : le chiffre d'affaire a augmenté de **9,1% en 2004** comparativement à 2003. La hausse a été particulièrement soutenue dans les **activités immobilières** (+17,9%), **les services aux entreprises** (+13,8%) et **les services aux particuliers** (+10,3%)

**COMMERCE (33,13%)** : le chiffre d'affaires a progressé de **8,5% en 2004**. Cette hausse, plus forte que celle enregistrée entre 2002 et 2003 (+6,9%), trouve son origine dans le dynamisme du **commerce et de la réparation automobile** (+10,9%), le **commerce de gros** (+8,9%) ainsi que le **commerce de détail** (+6,9%).

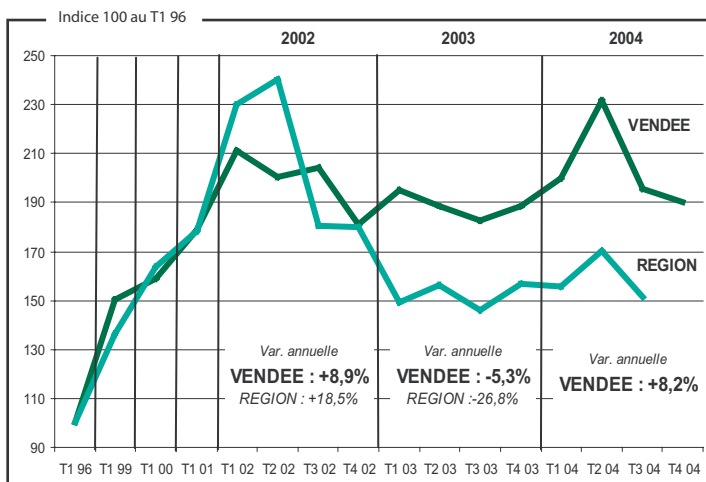
**INDUSTRIE (38,04%)** : l'activité s'inscrit en hausse de **6,1% en 2004**. Les principaux secteurs moteurs de l'industrie vendéenne sont :

- l'industrie automobile : +9,2%
- les biens d'équipement : +7,8%
- les biens intermédiaires : +6,0%
- les industries agroalimentaires : +5,7%.

## 2 - Les investissements

Source : Direction des services fiscaux - Traitement : Observatoire Economique, Social et Territorial de la Vendée

### Une reprise des investissements en 2004



Les montants investis par les entreprises vendéennes s'élevèrent à **1 230 millions d'euros** en 2004 contre 1137 millions d'euros en 2003, soit **une progression de 8,2%**.

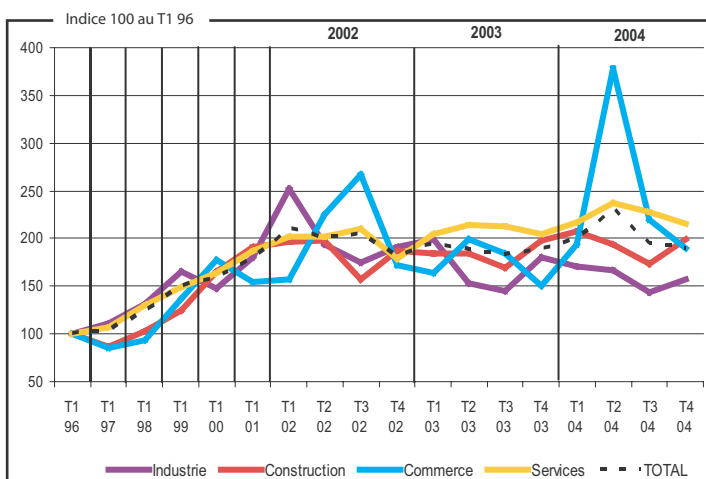
**Des disparités existent selon les secteurs.**

**COMMERCE (16,25% du total des investissements en 2004)** : Les montants investis ont fortement augmenté entre 2003 et 2004 : **+40,8%**. Cette hausse qui intervient après deux années de baisse (-15,2% en 2003 et -6,5% en 2002), s'explique par la forte progression des investissements dans le **commerce de détail** (+71,4%) et dans le **commerce de gros** (+19,8%), le niveau des immobilisations se maintenant dans le **commerce et réparation automobile** (+3,3%).

**SERVICES (50,68%)** : Les investissements ont augmenté de **7,4% en 2004** après +5,4% en 2003. La dynamique a été particulièrement forte dans les **activités immobilières** (+13,5%) et les **services aux entreprises** (+11,5%) et, dans une moindre mesure, dans les **activités financières** (+6,5%) et les **services aux particuliers** (+6,4%).

**CONSTRUCTION (5,65%)** : les entreprises ont **accru leurs investissements de 5,2% en 2004** après une année 2003 de stagnation (-0,2%).

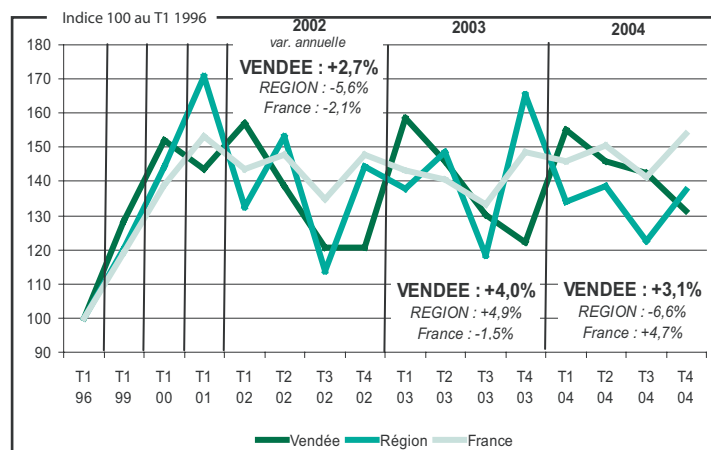
**INDUSTRIE (24,19%)** : les montants investis s'inscrivent en **baisse de 5,7% en 2004**. Ceux-ci ont fortement diminué dans le secteur des **biens de consommation** (-15,2%), des **biens intermédiaires** (-10,8%) et dans **l'industrie agroalimentaire** (-5,7%) alors qu'ils se maintiennent dans **l'industrie automobile** (+1,5%) et dans le secteur des **biens d'équipement** (+1,0%).



### 3 - Les exportations

Source : Direction interrégionale des Douanes de Nantes  
 Traitement : Observatoire Economique, Social et Territorial de la Vendée

#### Les exportations ont augmenté de 3,1% entre 2003 et 2004 en Vendée



La Vendée affiche un **taux de couverture\*** des exportations **exceptionnel** (152,8 en 2004). Plus encore, celui-ci s'inscrit dans un contexte régional et national marqué par un déficit du solde commercial.

La **construction navale**, les **produits en caoutchouc**, les **appareils domestiques**, la **construction automobile** et les **produits alimentaires** ont dopé les exportations vendéennes en 2004.

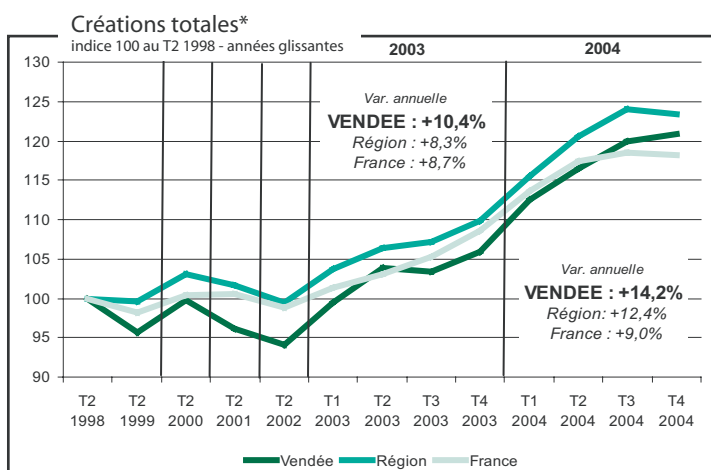
\* Le taux de couverture = exportations/importations

	2003/2004
Produits de la construction navale (27,9% des exportations)	+13,4%
Viandes, peau et produits à base de viande (14,4%)	+3,2%
Articles d'habillement et de fourrures (7,2%)	-5,1%
Produits en caoutchouc (6,5%)	+14,9%
Produits de la culture et de l'élevage (4,3%)	-2,9%
Appareils domestiques (4,3%)	+24,5%
Produits de la construction automobile (3,4%)	+8,2%
Produits des industries alimentaires diverses (3,0%)	+6,8%
Meubles (3,0%)	-7,8%

### 4 - Les créations d'entreprises

Source : INSEE - Traitement : Observatoire Economique, Social et Territorial de la Vendée

#### La Vendée : 1<sup>er</sup> département ligérien concernant la progression du nombre de créations pures



\* Chiffres provisoires au 4<sup>ème</sup> trimestre 2004

Pour la seconde année consécutive, la création d'entreprises s'inscrit en forte hausse en Vendée : **2 707 entreprises ont été créées, reprises ou réactivées** en 2004, chiffre en **progression de 14,2% par rapport à 2003** (+10,4% entre 2002 et 2003).

Créations totales\* - Évolution 2003/2004  
 Valeur absolue (Valeur relative)

	Vendée		Région		France	
	2000	Evol.2003/2004	2004	Evol.2003/200	2004	Evol.2003/2004
Industrie	216	-12 (-5,3%)	1 047	98 (+10,3%)	21 920	1 692 (+8,4%)
dont IAA	82	1 (+1,2%)	377	10 (+2,7%)	7 130	898 (+14,4%)
Construction	438	110 (+33,5%)	2 108	476 (+29,2%)	49 894	7 493 (+17,7%)
Commerce	682	37 (+5,7%)	3 649	347 (+10,5%)	86 111	6 482 (+8,1%)
Services	1 371	205 (+17,6%)	6 978	613 (+9,6%)	162 091	10 777 (+7,1%)

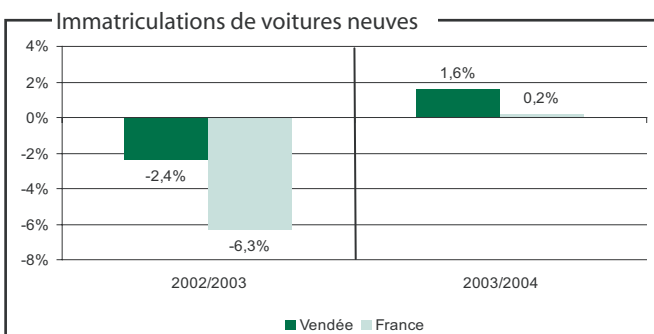
\* Chiffres provisoires au 4<sup>ème</sup> trimestre 2004

Parmi l'ensemble des créations, **1 475 entreprises sont nouvelles**, soit une **augmentation de 22,9%** par rapport à 2003 : **le département obtient le meilleur résultat de la Région des Pays de la Loire** (+14,9% en moyenne dans la Région).

Les secteurs les plus dynamiques sont la **construction** (+33,5%) et les **services** (+17,6%). En revanche, les créations d'entreprises industrielles ont été moins nombreuses qu'en 2003 (-5,3% ; -12 entreprises créées), excepté dans l'industrie agroalimentaire où le nombre de créations s'est maintenu.

### 5 - Consommation

Sources : Préfecture de la Vendée - C.C.F.A.  
 Traitement : Observatoire Economique, Social et Territorial de la Vendée



#### Une progression des ventes de voitures neuves en Vendée significative de la reprise de la consommation des ménages

En 2004, les ventes de voitures neuves ont **augmenté de 1,6% en Vendée** dans un contexte national marqué par une quasi-stabilité du nombre d'immatriculations nouvelles (+0,2%). Cette hausse, qui intervient après une année 2003 orientée à la baisse (-2,4%), est significative de la **reprise de la consommation des ménages vendéens**.

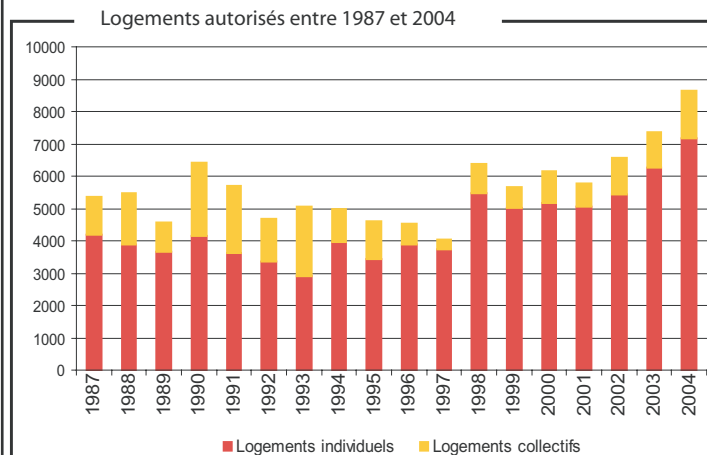
En ce **début d'année 2005**, les ventes de voitures neuves continuent de progresser dans le département (+3,4% en janvier 2005 par rapport à janvier 2004) comme en France (+6,4%).

## 6 - Le logement

Sources : Direction Départementale de l'Équipement (fichier SITADEL), Cellule économique régionale du BTP des Pays de la Loire  
 Traitement : Observatoire Économique, Social et Territorial de la Vendée

### Le secteur du logement affiche une nouvelle fois de très bons résultats en 2004

	Vendée		Région		France	
	2004	Evol. 2003/2004	2004	Evol. 2003/2004	2004	Evol. 2003/2004
Logements autorisés	8 763	11,6%	32 603	14,3%	460 794	21,6%
Logements commencés	7 737	16,0%	29 006	18,3%	362 887	15,4%



Le nombre de logements autorisés s'élève à **8763** en 2004, chiffre en progression de **11,6% par rapport à 2003**. Cette hausse bénéficie tant aux **logements individuels (+14%)** qu'aux logements collectifs (+35%). Parmi ceux-ci, le nombre de **résidences secondaires autorisées augmente de 32%**.

Le collectif atteint fin 2004 le meilleur niveau de ces dix dernières années (1484 logements collectifs autorisés) : le dispositif fiscal "de Robien" dope le collectif.

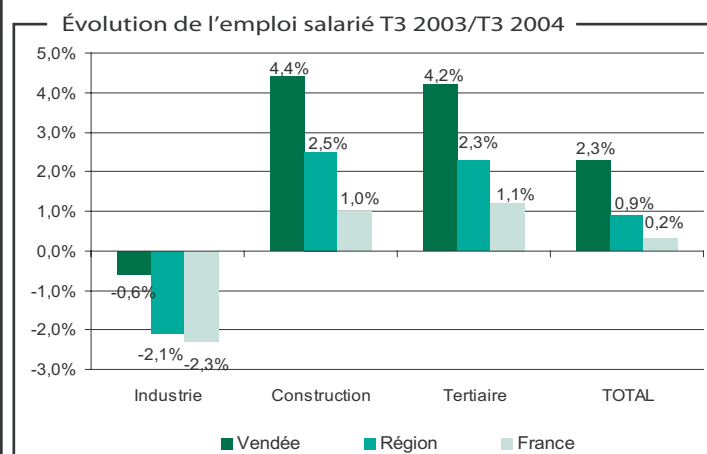
Le nombre de logements mis en chantier a progressé de 16% en 2004 comparé à 2003. Cette hausse s'explique totalement par l'augmentation du nombre de **logements individuels commencés (+21%)**.

Selon la Cellule économique Régionale du BTP des Pays de la Loire, la Vendée est le seul département ligérien où "**autorisations de construire et mises en chantier évoluent au même rythme**".

## 7 - L'emploi

Source : INSEE (fichier URSSAF) - Traitement : Observatoire Économique, Social et Territorial de la Vendée

### La Vendée est le département ligérien le plus dynamique



L'emploi salarié dans les activités marchandes non agricoles a **augmenté de 2,3% (+3526 emplois) entre le 3<sup>ème</sup> trimestre 2003 et le 3<sup>ème</sup> trimestre 2004** en Vendée : le département se place **au premier rang des départements ligériens** concernant la progression des effectifs salariés.

Plus encore, la **Vendée est à l'origine de près de la moitié des créations d'emplois de la Région des Pays de la Loire (46,8%)**.

Les secteurs les plus dynamiques sont la **CONSTRUCTION (+4,4%)** et le **TERTIAIRE (+4,2%)**. Plus précisément, les **SERVICES** créent le plus grand nombre d'emplois (+2334 effectifs salariés ; +4,3%).

A l'inverse, l'**emploi industriel** a légèrement diminué. Néanmoins, celui-ci **se maintient dans un contexte régional et national marqué par un net recul des effectifs industriels**.

## 8 - Le chômage

Sources : Direction Régionale du travail et de l'emploi - INSEE  
 Traitement : Observatoire Économique, Social et Territorial de la Vendée

### Le chômage vendéen atteint la barre des 7,4% fin 2004

Après avoir reculé de 0,8% entre octobre et novembre 2004, le nombre de demandeurs d'emplois s'est légèrement accru en décembre (+0,2%).

Au total, la Vendée comptabilise **16366 personnes à la recherche d'un emploi fin 2004**. La variation sur un an s'établit à **+1,4%**, soit **223 demandeurs d'emploi supplémentaires**. A l'inverse, notons que le nombre de demandeurs d'emploi a diminué en Région (-1,7%).

Toutes les catégories de demandeurs d'emploi sont concernées par la hausse du chômage en Vendée, excepté les jeunes de moins de 25 ans (-1,4%) :

- le chômage des **femmes** : **+2,4%**
- le chômage des **hommes** : **+1,4%**
- les demandeurs d'emploi **inscrits depuis plus d'un an** : **+7,4%**.

Demandeurs d'emploi Cat. 1 - Données C.V.S.\*

	déc. 04	Evol VA déc. 03/déc. 04	Taux déc. 2003	Taux déc. 2004
Vendée	16 366	223	7,3%	7,4%
Région	111 765	-1 970	8,4%	8,2%
France	2 444 200	-2 300	9,9%	9,9%

\*Données corrigées des variations saisonnières

